



Vyřizuje: Marek Hurda  
Číslo jednací: 87/2025  
E-mail/telefon: hurda@smj.cz/567553164  
V Jihlavě dne 24. 02. 2025

AQA-CLEAN  
U Dvora 924 / 11  
586 01 Jihlava

### **Přeložka vodovodního řadu u Möbelix – vyjádření pro povolení stavby**

Předmětem předložené projektové dokumentace je stavba „Přeložka vodovodního řadu u Möbelix“. Investorem stavby je statutární město Jihlava.

Jedná se o návrh přeložení úseku vodovodu pro zásobování předmětné lokality pitnou vodou. Vodovodní řad je navržen napojením na stávající řad TLT DN 300 veřejného vodovodu u vjezdu na parkovací plochu pro zásobování areálu Möbelix. Vodovod je trasován v zatravněné ploše podél stávajícího chodníku, kde přechází napříč zatravněnou plochou, k místu napojení u objektu bytového domu č. p. 4936. Jako trubní materiál bude použito **potrubí TLT DN 300, tlakové třídy C 50 celkové délky 122,8 m**. Na konci řadu bude osazen podzemní hydrant ve funkci vzdušníku. Šoupátkové a hydrantové poklopy jsou navrženy v zatravněné ploše a tudíž budou odlážděny dvojřádkem žulových kostek.

**Společnost SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. nemá k vydání povolení na akci „Přeložka vodovodního řadu u Möbelix“ námitek po dodržení následujících podmínek :**

Na základě smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi statutárním městem Jihlava, jako vlastníkem a společností SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., jako provozovatelem, je toto vyjádření nebo stanovisko bez vyjádření nebo stanoviska vlastníka vodohospodářské infrastruktury, tedy statutárního města Jihlavy, zastoupené Magistrem města Jihlavy, odborem technických služeb, **neplatné.**

1. Trasa vodovodního řadu musí být vedena ve veřejné komunikaci anebo ve veřejném pozemku, nebo v pozemku v soukromém vlastnictví, který je ošetřen věčným břemenem s investorem stavby. Dotčené pozemky musí být trvale přístupné bez jakéhokoliv omezení pro provádění případných oprav a údržby plánovaného vodovodu.
2. Při křížení a souběhu navrhovaných inženýrských sítí **zajistí stavebník** (investor stavby) **dodržení nejmenších dovolených svislých vzdáleností** (křížení) a **vodorovných vzdáleností** (souběh) mezi vnějšími povrchy vedení dle ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení.
3. **Stavba vodovodu musí svým technickým řešením a samotným provedením odpovídat Standardům pro vodovody a kanalizace na území statutárního města Jihlavy, které byly schváleny Zastupitelstvem města Jihlavy dne 21.9.2021, včetně platných aktualizací.**
4. **Po dokončení stavby bude zrušené litinové vodovodní potrubí DN 300 bude vyplněno cemento-popílkovou suspenzí.**

## **Specifikace materiálu potrubí a armatur:**

5. Ochrana vnějšího povrchu potrubí dle ČSN EN 545: žárové pokovení nanesením slitiny zinku a hliníku (85Zn+15Al) s minimální hmotností 400 g/m<sup>2</sup> + krycí nátěr z modrého epoxidu o síle min. 70 µm. Ochrana vnitřního povrchu dle ČSN EN 545 a ISO 4179: odstředivě nanášené vyložení vysokopecní cementovou vystýlkou o síle minimálně 4 mm případně PU povlak v min. tl. 1,2mm.
6. Šoupata s bočně vedeným měkce těsnícím klínem s možností výměny klínu a vřetene a s nezúženým průchodem. Vřeteno nestoupavé s válcovým závitem. Vedení těsnícího klínu z otěruvzdorného plastu s vysokou kluzností. Materiál EN-GJS-400-15, nebo EN-GJS-400-18. Provedení krátké přírubové. Těžká protikorozi ochrana GSK – nutno doložit platný produktový certifikát GSK (procesní nestačí!). Materiál vřetene ideálně z duplexní oceli (21 % a vyšší obsah chromu) akceptujeme i vřeteno s austenitické oceli nebo oceli martenzitické s vyšším obsahem chromu. Klín z tvárné litiny s navulkanizovaným elastomerem. Preferováno pouzdro O-kroužků s bajonetovým uzávěrem z mosazi. Zemní souprava pozinkovaná nebo nerezová teleskopická s plastovou chráničkou.
7. Těžká protikorozi ochrana GSK – nutno doložit platný produktový certifikát GSK (procesní nestačí!). Zemní souprava pozinková nebo nerezová teleskopická s plastovou chráničkou.
8. Poklop – do vozovky samonivelační litina tvárná nebo kombinace litina tvárná a šedá, do chodníku stačí tuhý poklop celolitinový s podkladovou deskou. Oba s nápisem „voda“ nebo „W“.
9. Požadujeme záruku na uzavírací armatury 10 let.
10. Spojovací materiál: šrouby výhradně nerezové (min A2), matky s teflonovou úpravou, podložky nerezové (min A2), těsnění mezi příruba z EPDM výhradně s ocelovou vložkou.
11. Nejméně 21 dní před vlastním zahájením předmětné stavby nutno se SMJ s.r.o. projednat a odsouhlasit postup a termíny provádění odstávek veřejného vodovodu, propoje na stávající veřejný vodovod podrobné podmínky koordinace stavebních prací souvisejících se stavbou vodovodu mezi dodavatelem stavby a provozovatelem vodovodu.
12. Nejpozději 15 kalendářních dnů před plánovaným termínem provedení propoje anebo odstávek veřejného vodovodu bude tento termín písemně nahlášen formou žádosti provozovateli vodovodu.
13. Napojení nového potrubí vodovodu na stávající veřejný vodovod bude provedeno profesně způsobilou a odbornou dodavatelskou firmou mající příslušné živnostenské oprávnění, za účasti zaměstnanců SMJ.
14. Investor předmětné stavby vodovodu musí do nákladů stavby zahrnout veškeré činnosti a dodávky SMJ s.r.o. související s činnostmi provozovatele vodovodu (např. práce spojené s napojením na stávající vedení veřejného vodovodu, odstávkami vodovodu, provedením odkalení či odvzdušnění vodovodu, dodávkou vody pro tlakové zkoušky vodovodu, proplachy vodovodu, dezinfekce vodovodu, provedení laboratorních analýz vzorků vody, nutnou součinnost provozovatele, kontrolní prohlídky objektů budovaných na vodovodu apod.).
15. **Požadujeme, aby stavebník potrubí vodovodu poskytnul investorovi a vlastníkovi řadů záruční dobu v délce trvání 60 měsíců ode dne předání dokončeného díla bez zjevných vad a nedodělků.**
16. Ke kontrole uložení potrubí před záhozem a po záhozu a k provádění všech odborných zkoušek na potrubí vodovodu bude zajištěna účast pověřeného zástupce společnosti SMJ s.r.o., jako zástupce vlastníka potrubí vodovodu.
17. Trasa potrubí vodovodu musí být vedena tak, aby mezi sloupy VO, stromy a objekty a vnějším lícem potrubí vodovodu byla dodržena vzdálenost min. 1,5 m na každou stranu. Touto vzdáleností je vymezeno ochranné pásmo potrubí vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o vodovodech a kanalizacích. U vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedená vzdálenost od vnějšího líce zvyšuje o 1,0 m.
18. Stavební povolení na realizaci vodovodního řadu bude vydáno místně příslušným vodoprávním úřadem, kterým je Magistrát města Jihlavy-odbor životního prostředí.

19. Navrhovaná stavba se dotkne vodovodního řadu v provozování SMJ a zasáhne do jeho ochranného pásma, proto musí INVESTOR před zahájením prací na své náklady zajistit vytyčení polohy vodovodu a kanalizace a po dobu stavby zajistit stálost vyznačení. Uvedené práce budou provedeny příslušným pracovníkem SMJ na základě objednávky/žádosti, která musí být předložena nejpozději 10 pracovních dnů před požadovaným termínem provedení prací.  
Vytyčení bude potvrzeno vydáním „Protokolu o vytyčení“.
20. Vytyčení bude provedeno příslušným pracovníkem SMJ na základě objednávky/žádosti, která musí být předložena **nejpozději 10 pracovních dnů před požadovaným termínem** provedení prací.
21. K objednávce/žádosti o vytyčení (nejpozději však v den vytyčování na místě samém) doloží INVESTOR  
toto vyjádření s kopií dokumentace (situace s vyznačením trasy nebo rozsahu předmětné stavby nebo stavebních činností).

KONTAKT: Petr Němec, 704 641 530; e-mail: [nemecp@smj.cz](mailto:nemecp@smj.cz) ; Jan Vlk, 704 641 543; e-mail: [vlk@smj.cz](mailto:vlk@smj.cz), adresa: Hruškové Dvory 123, Jihlava

### **BEZ VYTYČENÍ NESMÍ BÝT PŘEDMĚTNÁ STAVBA/STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA**

22. V případě, že nebude možné provést přesné vytyčení polohy a hloubek uložení potrubí vodovodu, zajistí INVESTOR, případně zhotovitel stavby na vlastní náklady provedení výkopových sond v místech určených pracovníkem SMJ (p. Petr Němec).
23. V případě, že při vytyčení dojde k výškovým či polohopisným odchylkám oproti projektové dokumentaci, zajistí investor přepracování dotčených příloh projektové dokumentace na skutečný stav.
24. Při křížení a souběhu navrhovaného vodovodního řadu s ostatními inženýrskými sítěmi musí být **dodrženy nejmenší dovolené svislé vzdálenosti** (křížení) a **vodorovné vzdálenosti** (souběh) mezi vnějšími povrchy vedení dle **ČSN 73 6005** – Prostorová úprava vedení technického vybavení.
25. **Trasa nově vybudovaného vodovodu bude před záhozem polohově a výškově zaměřena v systému MICROSTATION.** Toto zaměření, bude investorem stavby prokazatelně předáno SMJ s.r.o. a. s. min. 14 dní před podáním návrhu na vydání kolaudačního souhlasu.
26. **Při závěrečné prohlídce stavby bude rovněž dodavatelem stavby předán kladečský plán a podélný profil vodovodu (z tohoto důvodu upozorňujeme na nutnost provedení zaměření vodovodu před záhozem potrubí) opravený dle skutečnosti. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude rovněž dodavatelem stavby předána dokumentace skutečného stavu dokončené stavby, která bude ověřená oprávněným zástupcem dodavatele stavby (čitelně uvedené jméno a příjmení + podpis + razítko + kontaktní údaje).**
27. **Upozorňujeme zejména na provedení opravy kladečského plánu a podélného profilu dle skutečnosti tak, aby byla dokumentace v souladu s geodetickým zaměřením. Dále požadujeme, aby byla dokumentace skutečného stavu doplněna o dokumentaci, ve které budou vyznačeny vývody vyhledávacích vodičů.**
28. V rámci konečných terénních úprav okolního terénu a komunikace budou poklopy armatur vodovodního řadu zvednuty či upraveny dle konečné nivelety povrchu terénu a vozovky. Litinové poklopy vodovodních armatur, které budou osazeny na potrubí vodovodu mimo komunikaci, budou obdlážděny dvěma řadami kostek a obetonovány.
29. **Veškeré změny oproti projektové dokumentaci schválené ve stavebním řízení, které budou realizovány v rámci výše citované stavby, musí být v dostatečném předstihu (min. 10 pracovních dnů předem) projednány a odsouhlaseny SMJ s.r.o. Bez vydání souhlasu SMJ s.r.o. nelze takovéto změny realizovat.**

## Stavba vodovodu:

30. Lože pod potrubí vodovodu – štěrkopísek frakce 0–16 mm na 95 % Proctorovy hustoty s podílem frakce 8-16 mm max. 10 %.
31. **Pokládka potrubí vodovodu bude prováděna podle pokynů výrobce včetně zajištění pohybu potrubí, jak horizontálně, tak vertikálně.**
32. Stavbu vodovodů je nutné provádět dle platných ČSN a dalších souvisejících norem a předpisů, **vyhlášky č.131/2024 o dokumentaci staveb, zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a dle vyhlášky č.428 Ministerstva zemědělství ze dne 16.listopadu 2001**, kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění vyhlášky č.146/2004 Sb. a vyhlášky č.515/2006 Sb.
33. Konkrétní detaily plánovaných propojení musí být vždy předem projednány a odsouhlaseny se SMJ a při samotné stavbě se střediskem pitná voda.
34. Veškeré zásahy na vodovodní síti spojené s plánovanými propojeními musí být provedeny výhradně SMJ. Realizaci je nutné dohodnout a odsouhlasit se střediskem 601 pitná voda mistr provozu p. Martin Jeřábek, 737 627 164, [jerabek@smj.cz](mailto:jerabek@smj.cz) nejpozději 14 dnů před požadovanými termíny realizace.
35. **Se stř. 601 je třeba včas projednat možnost a způsob naplnění potrubí pro tlakovou zkoušku, dezinfekci a proplach potrubí.**
36. **Tlaková zkouška bude provedena v souladu s ČSN 75 5911 TLAKOVÉ ZKOUŠKY VODOVODNÍHO A ZÁVLAHOVÉHO POTRUBÍ.**
37. Z důvodu dodržení § 9, odst. 7, písm. b) Zákona č. 274/2001 Sb. (Práva a povinnosti provozovatele, tj. povinnost provozovatele oznámit v zákonem požadované lhůtě dotčeným odběratelům omezení, nebo přerušení dodávky pitné vody), **nejpozději 21 kalendářních dnů před plánovanými termíny provedení propojení nahlásí INVESTOR, případně zhotovitel stavby SMJ termíny odstávek (den, hodina od – do) a dohodne se se SMJ na detailech informování odběratelů a náhradním zásobování.**
38. Součástí tohoto nahlášení termínů odstávek vodovodu bude podrobný časový harmonogram postupů, propojení/přepojení a uvádění do provozu. Harmonogram musí obsahovat zejména následující termíny / lhůty:
  - dodávka materiálu
  - pokládka a montáž potrubí
  - provedení proplachu a dezinfekce vodovodního potrubí
  - odběr vzorku vody pro provedení laboratorní analýzy
  - provedení laboratorních analýz vzorků vody z nově vybudovaných/přepojovaných vodovodních řadů akreditovanou laboratoří
  - provedení tlakové zkoušky / tlakových zkoušek
  - zahájení a ukončení propojení/přepojení vodovodu
39. **Bez řádného předchozího projednání a odsouhlasení podrobných postupů ze strany SMJ a konkrétních termínů všech odstávek, nebo zásahů do potrubí stávajících vodovodních řadů, NELZE TAKOVÉTO Odstávky vodovodu realizovat.**
40. Za projednání odstávek vodovodu, zásahů do stávající vodovodní sítě, koordinačních činností souvisejících s propojením / přepojením atd. je zodpovědný **INVESTOR (zhotovitel).**
41. SMJ si vyhrazují právo určit konkrétní čas a datum provedení odstávek vč. zásahů do vodovodu v provozování SMJ, zejména s ohledem na nutnost prioritního zajišťování bezpečného a plynulého provozování vodovodu, dodávky pitné vody do spotřebišť a odběrných míst, a plnění všech povinností provozovatele vodovodu, a to vše s ohledem na klimatické podmínky, dostatek pitné vody v zásobním systému atd.
42. **Propojení/přepojení nově vybudovaných vodovodních řadů na stávající potrubí bude možné provést až po prokázání řádného technického stavu, plné provozuschopnosti, funkčnosti a bezpečnosti budovaného vodovodu a současně tím, že investor, případně zhotovitel stavby předloží SMJ:**

- **protokol/zápis o provedení tlakové zkoušky s kladným vyhodnocením**
  - **protokol/zápis o provedení dezinfekce a proplachu potrubí s doložením protokolu o analýze vzorku s kladným výsledkem**, který bude splňovat limity dané pro pitnou vodu, průkazně identifikovatelného k místu provedení dezinfekce potrubí
  - **platné certifikáty o vhodnosti materiálů a výrobků** (potrubí, tvarovek, armatur apod.) **pro styk s pitnou vodou** dle platných legislativních předpisů použitých při výstavbě předmětného vodovodu.
43. INVESTOR předmětné stavby vodovodu musí do nákladů stavby zahrnout veškeré činnosti a dodávky SMJ související s činnostmi provozovatele vodovodu (např. pomocné práce spojené s napojením na stávající potrubí veřejného vodovodu, odstávkami vodovodu, provedením odkalení či odvzdušnění vodovodu, dodávkou vody pro tlakové zkoušky vodovodu, proplachy vodovodu, dezinfekce vodovodu, zajištění laboratorních analýz vzorků vody, nutnou součinnost provozovatele apod.).
44. V době vlastního termínu odstávky/odstávek vodovodní sítě a provádění zásahů do vodovodní sítě nesmí klesnout venkovní teplota pod +5 °C.
45. **K potrubí bude na vrchol potrubí připevněn kovový signalizační vodič tak, aby bylo možno následně zjistit polohu potrubí v zemi (Označení: Kabel CYKY-O 2x1,5, průřez vodiče: 1,5 mm<sup>2</sup>, počet žil: 2, materiál vodiče: měď, izolace z PVC ideálně modrá, alternativně černá brava. Spojování vodiče nutno provádět lisováním pomocí originální smršťovací spojky s lepidlem + ochranná smršťovací izolace s lepidlem.**
46. Konce vodiče budou **zaizolovány** a vyvedeny v dostatečných délkách cca 0,5 m pod litinové poklopy všech vodovodních armatur, případně jako samostatný vývod.
47. Pokud by mělo dojít k nedodržení normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení (Říjen 2020), **zajistí INVESTOR vypracování dodatku technické dokumentace/projektu, který bude SMJ zaslán/předán k vyjádření.**

Toto vyjádření má platnost po dobu jednoho roku od jeho vydání!

S pozdravem

Marek Hurda  
vedoucí technik - vyjádření

**Provozovna divize:** Hruškové Dvory 123, 586 01 Jihlava